

İLGİ: Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği.

Madde 1 Denizli Merkezefendi İlçesi Üçler Ortaokulu Müdürlüğü'nün bünyesi içerisinde yeralan 740 m2 KAPALI SPOR SALONU nun Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen bedel üzerinden ilgi yönetmelik çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddelerine göre, pazarlık usulü

OKULUN ADI	AYLIK/YILLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %10	İHALE TARİHİ	SAAT
Üçler Ortaokulu	84.000,00/7.000,00 TL	8.400,00TL	03/03/2023 CUMA GÜNÜ	14:00

(kapalı zarf) ile kiraya verilecektir.

Madde 2- İhaleye konan KAPALI SPOR SALONU muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı ihale tarih ve saati.

Madde 3- İhaleye katılmak isteyen istekliler %10 geçici teminatı **Okul Aile Birliği hesap numarası VAKIFBANK Bankası Denizli Bereketli Şubesi İban TR56000158007301517861** nolu hesaba yatırılacaktır.

Madde 4-İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar; **Üçler Ortaokulu** Müdürlüğü Okul bahçesi içinde yer alan kapalı spor salonu alanı toplam 740 m2 dir. Kiralamaya konu olan kapalı spor salonu İhale sonrasında yüklenici ile Okul Aile Birliği arasında ilgili yönetmelik şartlarına uygun her yıl TÜFE iki aylık ortalamalara göre sözleşme yenilenir, bu süre öncesinde yapılacak sözleşme fesihlerinde Yüklenici ihale alanını Okul Aile Birliğine aldığı gibi teslim etmekle yükümlüdür.

Hafta içi saat 17:00 – 24:00 Arası
Hafta sonu saat 13:00 – 24:00 Arası
Ara ve yaz tatillerinde tam gün çalıştırılacak

Madde 5-İhaleyi alan kişiler yer teslimi yapılmadan İhale bedelinin %6 sı oranında kesin teminatlarını okul aile birliği hesaplarına yatırmak zorundadırlar. **İhaleyi kazanan yüklenici yıllık kira bedelinin toplamı kadar aylık ödemeli (İki Kefilli) senet ile birlikte sözleşme imzalayacaklardır.**

Madde 6- İhale 03/03/2023 CUMA GÜNÜ saat 14:00 Üçler Ortaokulu okul binası içinde hazırlanacak alanda yapılacaktır.

CEZALAR;

Madde 7-Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kira sözleşmesi muhammen bedel tespit komisyonunca Tüketici Fiyatları Endeksi(TÜFE) oranında yapılacak artışla uzatılabilecektir. Kira artışı 12 ay üzerinden yapılacaktır.

İSTEKLİLERDE ARANAN ŞARTLAR VE BELGELER:

Madde 8-İhaleye gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden **gerçek kişiler ile tüzel kişiler** kabul edilecektir. Ancak tüzel kişiliği sahip katılımcılardan şirkete ilişkin belgeler ayrıca talep edilecektir.

Madde 9- Tüzel kişiliğe haiz olanlar 10. madde kapsamındaki belgelerini ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadır.

Madde 10-İhaleye katılmak için başvuranlardan;

- a. Nüfus cüzdan fotokopisi
- b. Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi
- c. Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair **makbuz**.
- d. İkametgah Belgesi
- e. Öğrenim Belgesi
- f. İhaleye Vekaleten iştirak halinde Noter onaylı vekalet belgeleri ve imza sirküsü
- g. İhalelerden yasaklı olmadığına dair belge (esnaf odası Ticaret Odası ve Kamu İhale Kurumundan)
- h. Vergi Borcu Yoktur Belgesi

NOT: KATILIMCILAR İSTENEN BELGELERDEN BİRER ASIL BİRER FOTOKOPI OLMAK ÜZERE İKİ DOSYA İLE MÜRACAAT EDECEKLERDİR

Madde 11- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kurumlara kiraya vermeye yetkilidir. İhale komisyonu bu gerekçelere bağlı olarak ihaleye vermeme durumunda gerekçe açıklamak zorunda değildir.İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görüle kişilerin teklifleri yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen şahıslar ihale odasından çıkartılır. İhaleye katılanlardan şartlara uygun olan en az iki kişi olmadığı taktirde ihaleyi iptal etme, yada yapıp yapmama hakkına sahiptir. İhaleye katılması uygun görülen kişilerden yazılı teklif alınarak; İlk üç teklif öğrenci sağlığına ve okul işleyişine uygun olmayan, daha önce bu konuda şikâyetler olmuş, idareyi zor duruma sokmuş olan kişiler en yüksek teklifi verse de komisyon ilk üç kişiden uygun olana verme yetkisini kullanarak ihale sonuçlandırılır.

Madde 12 - Bu ilan **03/03/2023 CUMA GÜNÜ** günü saat 14:00 'a kadar İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda, Merkezefendi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosu ve Web

sayfasında, Bağlı oldukları muhtarlık veya Belediye İlan Panosuna, Okul İlan Panosunda ve ilgili yerlerde asılı kalacaktır.

Madde 13- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 10.maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı saat 14 kadar Üçler Ortaokulu Müdürlüğünce hazırlanacak olan alanda içerisinde istenilen belgelerin bulunduğu ve üzerinde katılımcının adı, açık adresi ve ihalesine katılmak istediği okulun adının yazılı bulunduğu kapalı zarfı teslim edeceklerdir. Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR :

- a. T.C. vatandaşı olmak
- b. Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak

Madde 14- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

Madde 15-İhaleyi kazanan işleticileri, kira sözleşmelerinde belirtilen maddelere aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme süresince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin tespiti durumunda işletmeciye bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesih olacaktır.

Madde 16-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta **serbesttir**.

Madde 17-İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.

Madde 18-Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

Madde 19- Kira Ödemeleri : : Protokol hükümleri uyarınca kiralanen yerlerin kira bedelinin %10'u hasılat payı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının merkez muhasebe birimlerine, kalan tutar okul aile birliği hesabına kiracı tarafından yatırılır.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 20- Diğer Şart: Yükleniciler; Kiralamaya konu olan alan Çevre Şehircilik İl Müdürü'nün İlgili Makam Onayları ile Okul Aile Birliği mevcut yönetmeliğine uygun olarak Üçler Ortaokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğine tahsisi yapılmış olup; Çevre Şehircilik Bakanlığı ilgili yönetmelikleri ve mevzuatları ile Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birlikleri mevzuatında yapılan değişiklikler halinde yüklenici olan kişi veya kurumlar yapılan değişiklik hükümleri çerçevesinde idare kararlarına uymakla yükümlü olup bu uygulamalar dahilinde idare tarafından verilecek kararları peşinen kabul ettiklerini taahhüt ederler.

Madde 21- Elektrik ve Su Giderleri ve işletme ilgili bedeller:

İlgili alan elektrik ve su sayaçları okulun sayacından ayrı olduğundan ilgili faturalar yüklenici tarafından ilgili kurumlara ödenecektir. İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde ilgili sayaçlara ait ödemelerin yapılarak borç olmadığını belirten dekontlar idareye teslim edilecektir.

Madde 22-Kapalı Spor Salonunun işletilmesi ile ilgili her türlü özel ve resmi giderler yükleniciye aittir.

Madde 23-Şartname bedeli olarak alınacak miktar; şartname bedeli alınmayacaktır.

Madde 24-İhtilafların hal mercii Denizli İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Madde 25- Yüklenici yukarıda istenen yükümlülüklerden her hangi birini yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeğe ve hüküm almağa gerek kalmaksızın 15 (onbeş) gün sonunda ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir ve şartname ile birlikte ayrıca 2886 sayılı kanununun 84. Maddesi hükümleri uygulanır.

Madde 26- Sözleşmenin yürürlüğü girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.

Şamil TEMİZ
Şube Müdürü

İLAN OLUNUR.